



TRIBUNALE DI SALERNO SEZIONE FALLIMENTARE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIARIA “ BALNAEA SPORT & WELLNESS di Anna Maria Bisogno sas,
nonché del socio Accomandatario Anna Maria Bisogno ” n.52/2024

GIUDICE DELEGATO

DR. SSA GIUSEPPINA VALIANTE

CURATORE

AVV. COSTABILE GUERCIO

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA ASINCRONA

Il sottoscritto avv. Costabile Guercio, con studio in Salerno, alla via Pasquale Capone n.7 in qualità di Curatore della liquidazione giudiziale n. 52/2024,

premessi che

in data 29 novembre 2024, il Tribunale di Salerno ha aperto la procedura di liquidazione giudiziale in epigrafe, quale Giudice Delegato la dott.ssa Giuseppina Valiante e Curatore l'avv Costabile Guercio; con provvedimento del 29 maggio 2025 il Giudice Delegato al fallimento ha autorizzato il Curatore ad esperire la presente vendita competitiva con modalità asincrona;

AVVISA CHE

il giorno 23 novembre **2026** alle **ore 16,00** si procederà alla **vendita telematica con la modalità asincrona** dell'autovettura indicata al Lotto n.4 come da inventario di stima e foto allegato al presente avviso dello stimatore sig. Agostino Carmine Marra del 5 febbraio 2025.

LOTTO N. 4

Autovettura Fiat, Modello 500L , targato ER430KW, Data di immatricolazione 17/04/2013, alimentato a gasolio, Cilindrata 1248 cc, Euro 6B . Il veicolo ha pneumatici usurati al 50%, presenta alcune ammaccature e striature su tutta la carrozzeria. E' dotato di libretto di circolazione. La revisione è scaduta a nel mese di agosto 2026. E' provvisto di libretto di circolazione.

Prezzo di vendita ribassato € 3.400,00.



L'autovettura si trova a Battipaglia (SA) alla via De Divitiis , dove potra' essere ritirata a cura e spese dell'aggiudicatario.

Si fa presente che ove non vi fosse documentazione, anche se indicata nella relazione, dovranno essere regolarizzati a cura e spese dell'aggiudicatario così come l'eventuale presenza di vizi, anche occulti, con esonero da ogni responsabilità degli organi della procedura e per tale ragione l'offerente ha l'onere di prendere visione dei beni.

La perizia di stima dei beni staggiti è stata redatta dallo stimatore Agostino Carmine Marra e depositata agli atti della procedura.

Si ne allega copia al presente avviso; gli interessati sono onerati a prenderne visione.

DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita

1 - Contenuto dell'offerta ed allegati

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita. La gara si svolgerà nella modalità asincrona così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura. L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito www.fallcoaste.it. E' necessario quindi selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone "*Fai un'offerta*" e compilare i campi richiesti. Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo help@fallco.it. La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, tramite bonifico bancario sul conto corrente **IBAN IT20P 03268 15202 052603072500 con causale "Caucione acquisto LOTTO X" entro e non oltre il 20 novembre 2026 ore 12.00**

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

Ciascun offerente, tranne il liquidato, è ammesso a formulare offerte.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- l'importo offerto per l'acquisto del bene;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento);
- dichiarazione di presa visione della perizia;
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;

- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore.

3. – Verifica delle offerte ed eventuale gara tra gli offerenti

L'esame delle offerte sarà svolto il giorno 23 novembre 2026 alle ore 16.00 tramite il portale www.fallcoaste.it. La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

- **Modalità di rilanci in modalità asincrona: la gara avrà la durata di 30 minuti con plurimi rilanci.**

Il gestore della vendita telematica comunica a ciascun partecipante il superamento della propria offerta. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 10 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **curatore procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui siano state depositate per la gara telematica più offerte irrevocabili di acquisto pari o superiori al prezzo base d'asta e nessuno degli offerenti si colleghi per la gara telematica e/o nessuno formuli offerte o nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

4 - Trasferimento del bene

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 10 giorni dall'aggiudicazione con deposito di copia della contabile del bonifico all'indirizzo PEC della procedura, **lg52.2024salerno@pecliquidazionigiudiziali.it**, restando salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve. Il trasferimento avverrà successivamente al versamento del saldo del prezzo per il tramite di una Agenzia scelta dall'aggiudicatario che potrà avere sede anche fuori dal Circondario di Salerno a condizione che la vendita si conclude con lo strumento di posta elettronica e quindi senza la necessità della presenza del Curatore.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di trasferimento e di ogni altro onere eventualmente necessario per il trasferimento di proprietà (ad esempio cancellazioni di pregiudizievoli).

Sono altresì a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per il trasporto e la rimozione dei beni acquistati, nessuna esclusa, rimozione che l'aggiudicatario si impegna ad effettuare entro e non oltre 10 (dieci) giorni dal trasferimento di proprietà (termine da ritenersi essenziale salvo eventuali proroghe a concedersi ad insindacabile giudizio del Tribunale) pena l'applicazione di una penale di €. 50,00 per ogni giorno di ritardo da pagarsi in favore della procedura.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 10 giorni, da parte dell'aggiudicatario, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento,

salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Professionista potrà indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto previa autorizzazione del Tribunale.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni all'esito del trasferimento di proprietà. Da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni.

5 - Foro competente

La partecipazione alla vendita implica:

la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;

l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Salerno.

6 - Pubblicazione e pubblicità

La pubblicità sarà effettuata secondo le seguenti modalità:

pubblicazione sul sito www.fallcoaste.it sito abilitato alla pubblicazione.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

Per la visione dei beni risulta necessaria una richiesta formale a lg52.2024salerno@pecliquidazionigiudiziali.it.

PRECISAZIONI IN ORDINE AI BENI

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto ed eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale documentazione che manca, anche sopraggiunta, - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e non potrà essere revocata per nessun motivo.

Resta inteso che tutti i costi di eventuale trasporto, smontaggio, smaltimento, rimontaggio dei beni sono a pieno ed esclusivo carico degli acquirenti, così come la responsabilità per eventuali danni a persone o cose durante le operazioni.

Per quanto sopra qualsiasi elemento anche non considerato non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Gli interessati all'acquisto sono quindi onerati di prendere visione della perizia di stima e delle condizioni di fatto dei beni.

Tutti gli oneri, anche tributari, derivanti dalla vendita saranno a carico dell'acquirente, nonché tutte le spese derivanti dal trasporto dei beni e quant'altro necessario per il ritiro dei beni.

L'offerta è inefficace se perviene oltre il termine stabilito; se è inferiore al prezzo base d'asta di stima sopra indicato; se l'offerente non presta cauzione in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto. Non sarà possibile trasferire i beni aggiudicati a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta.

La partecipazione alla vendita implica: la lettura integrale della relazione peritale; l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, la presa d'atto e accettazione dei beni in vendita nello stato di fatto e di diritto nei quali si trovano. Grava su ciascun soggetto offerente, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni e di tutta la documentazione inerente la procedura di vendita; la partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le opportune verifiche sulla consistenza dei beni mobili.

Per ulteriori informazioni sui beni sarà possibile contattare il curatore a mezzo PEC Ig52.2024salerno@pecliquidazionigiudiziali.it (Tel 3392845438);

per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, iscrizione e partecipazione all'asta, sarà possibile contattare il personale dal lunedì al venerdì Assistenza telefonica Tel. 0444346211 - interno 2 operativo dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e dalle ore 13.30 alle ore 17.30.

Salerno, 16 settembre 2026

Il Curatore

Avv. Costabile Guercio